



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2026-6105

Palvelusopimuksen päättäminen

Porin kaupungin tilayksikön päällikkö on 31.3.2021 tehnyt viranhaltijapäätöksen PRIDno-2021-1515, jolla Snällintien asuntojen ARA-perusteiset asukasvalintapalvelut päätettiin hankkia Porin YH-Asunnot Oy:ltä. Päätökseen perustuen Porin kaupunki ja Porin YH-Asunnot Oy ovat tehneet Snällintie 4:n isännöinti- ja vuokrauspalvelua koskevan vuokrauspalvelusopimuksen. Sopimuskohteenä on Noormarkun vanhustentalo, Snällintie 4, 29600 Noormarkku, 26 asuntoa.

Sopimus on tullut voimaan 1.4.2021 ja on voimassa toistaiseksi. Sopimuksen mukaan irtisanomisaika on molemminpuolisesti kuusi (6) kuukautta, irtisanomispäivän ollessa kuukauden viimeinen päivä.

Vuokrauspalvelutehtävät järjestetään jatkossa kaupungin omana toimintana. Ulkoista palvelua ei enää katsota tarpeelliseksi. Sopimuksen irtisanomisella tavoitellaan toiminnan selkeyttämistä ja kustannustehokkuutta. Palvelusta aiheutuva kustannus on nykytilanteessa noin 6000 euroa vuodessa.

Päätöksen peruste

Tilayksikön päällikön toimivalta päättää yksikkönsä suunnittelu-, urakka-, hankinta- ja palvelusopimuksista, kun arvo on enintään 200 000 euroa.

Päätös

Päätän, että Porin kaupungin ja Porin YH-Asunnot Oy:n välinen Snällintie 4:n vuokrauspalvelusopimus irtisanotaan sopimusehtojen mukaisesti kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Irtisanomispäivä on **30.09.2026**, ja sopimus päättyy kuuden (6) kuukauden irtisanomisajan päättyessä **31.3.2027**.

Sopimusta ei pureta välittömästi, vaan se irtisanotaan sopimuksessa sovitun irtisanomisehdon mukaisesti. Vuokrauspalvelutehtävät siirretään kaupungin omaksi toiminnaksi viimeistään sopimuksen päättyessä.

Tiedoksi

Aleksi Vihtilä, Porin YH-asunnot

Allekirjoitus

Jani Sundell, johtaja / vt. yksikönpäällikkö tekninen toimiala, tilayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 3.9.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 23

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.